

**CÔNG TY CP KINH DOANH VÀ  
PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**  
**TDC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 15/KDPT-GT

Bình Dương, ngày 16 tháng 01 năm 2023.

V/v giải trình nguyên nhân biến động lợi  
nhuận BCTC Quý IV năm 2022.

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ kết quả kinh doanh Quý IV năm 2022 của công ty được nêu trong báo cáo tài chính Quý IV năm 2022,

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương ( Mã CK: TDC) xin báo cáo và giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận như sau:

**1. Biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp BCTC Quý IV năm 2022**

Stt	Loại báo cáo	Chỉ tiêu	Quý IV Năm 2022	Quý IV Năm 2021
1	BCTC Tổng hợp	Lợi nhuận sau thuế	(104.655.905.061)	76.945.279.180
2	BCTC Hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế	(104.394.339.727)	87.027.464.651

**2. Nguyên nhân biến động lợi nhuận**

Biến động lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 tại Báo cáo tài chính tổng hợp và Báo cáo tài chính hợp nhất do nguyên nhân sau:

1. Đối với lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính tổng hợp Quý IV năm 2022 giảm so với cùng kỳ năm trước do:

- Doanh thu Quý IV/2022 giảm 84% so với cùng kỳ năm trước, trong đó:
  - + Doanh thu bất động sản: Giảm 99%
  - + Doanh thu xây dựng: Giảm 71%

- Các khoản chi phí như: khấu hao, lãi vay, quản lý ... phát sinh trong kỳ là định phí nên dẫn đến lợi nhuận sau thuế tại báo cáo tài chính tổng hợp Quý IV năm 2022 lỗ 104,6 tỷ đồng.

2. Đối với lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất:

- Lợi nhuận của các công ty con không cao, không biến động nhiều, lợi nhuận tập trung chủ yếu tại công ty mẹ;

- Lợi nhuận tại công ty mẹ lỗ nên dẫn đến lợi nhuận sau thuế của BCTC hợp nhất Quý IV năm 2022 lỗ 100 tỷ đồng.

Trên đây là giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính Quý IV năm 2022 của Công Ty CP Kinh Doanh và Phát Triển Bình Dương, xin báo cáo để các Quý cơ quan được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, TKCT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Hoàn Thành*  
**Hồ Hoàn Thành**



KG-TOTR-23010009